



\$60,000,000

+ IVA Sobre las construcciones

Terreno	1,601.62 m2 aprox
Construcción	2,214 m2 aprox
Antigüedad	35 años aprox
Pisos	3

Edificio de varios niveles que anteriormente operaba como colegio, el cual destaca por su distribución y versatilidad. Sus espacios están diseñados para un alto flujo de personas y pueden adaptarse a diferentes giros, como corporativo, educativo, deportivo, recreativo o institucional.

Gracias a su ubicación y a la variedad de espacios con los que cuenta, este edificio representa una oportunidad para proyectos que requieran funcionalidad, accesibilidad y un potencial de adaptación.



Paseos del Sol - Guillermo Sepúlveda

DOMICILIO:



C. Guillermo Sepúlveda 1408,
Paseos del Sol, 45079
Zapopan, Jal.

<https://maps.app.goo.gl/zVblakE6R2qS2GnA8>

MANTENIMIENTO MENSUAL:

N/A

VISITA:

CITA

Características:

- Salones y áreas amplias, ideales para oficinas, aulas de capacitación, consultorios o espacios de trabajo colaborativo.
- Oficinas administrativas y de dirección.
- Biblioteca y laboratorios, con posibilidad de transformarse en salas de juntas, coworking o áreas especializadas.
- Cocina y áreas de servicio.
- Bodega y espacios de apoyo.
- Varios baños distribuidos en diferentes niveles, para comodidad de los usuarios.

En cuanto a áreas recreativas y deportivas, el inmueble ofrece:

- Cancha de usos múltiples en planta baja.
- Cancha de fútbol y área de tocho/yardas en azotea.
- Terraza para actividades al aire libre o recreativas.

La propiedad se distingue por su triple fachada, con frentes hacia:

- Noroeste (principal).
- Suroriente (posterior).
- Sureste (lateral).

Método de Pago: De contado o sujeto autorización de crédito por parte de alguna institución de su elección.

☎ 33-1602-1062

Av. Patria 600 int 1-A, Plaza Amistad 45110 Zapopan, Jalisco, Mexico

www.eirebr.com

✉ info@eirebr.com



En dirección al norte sobre Av. Anillo Periferico Poniente, girar a la derecha en Av. Mariano Otero y en el cruce con Av. Enrique Ladrón de Guavara girar a la izquierda. continuar derecho hasta tomar la glorieta y girar a la derecha en la tercer salida Calle Felipe Zetter, girar a la derecha en la segunda cuadra en Guillermo Sepúlveda, continuar derecho, cruzar la calle y del lado izquierdo se encontrara el inmueble.



