





### Colonia Americana - Marsellesa





### **Domicilio:**

| C. Manuel López Cotilla 1542              |  |
|---|--|
| Colonia Americana                         |  |
| Guadalajara, Jalisco                      |  |
| https://maps.app.goo.gl/nynH7cUddb6PLHod7 |  |

| Generales:                  |                   |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|
| Construcción:               | 67.70 m²          |  |  |  |  |  |  |
| Balcón:                     | 3.40 m²           |  |  |  |  |  |  |
| Unidades:                   | 103 Departamentos |  |  |  |  |  |  |
| Edad:                       | Nuevo             |  |  |  |  |  |  |
| Proyecto<br>Arquitectónico: | Excelente         |  |  |  |  |  |  |
| Estilo<br>Arquitectónico:   | Contemporaneo     |  |  |  |  |  |  |

### **APROVECHA PRECIO DEL 2024**



Precio:

\$4.100.000,00

Visita:

Cita

létodo de Pago: De contado o crédito hipotecario sujeto autorización por parte de la institución de su elección

### Características:

| Área         | Estacionamiento | Sala | Comedor | Cocina   | Área de lavado | Baño completo | Recámara |
|--------------|-----------------|------|---------|----------|----------------|---------------|----------|
| Departamento | 1               | Si   | Si      | Integral | Si             | 1             | 1        |

## Amenidades: Servicios:

Bar con terraza, Gimnasio, Yoga Deck, Roof garden con grill zone y Pet Park con área de ducha para mascotas.

Cuenta con todos los Servicios Municipales. (Agua, luz, etc.). A su vez los otorgados por el Condominio.

### **Entorno:**

Cerca de Paseo Chapultepec, Parques, Centros Educativos, Actividad Profesional, Restaurantes, Librerias, Templos,

<sup>\*\*</sup> La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que EIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, su agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*



# Colonia Americana - Marsellesa

# Departamento en Venta

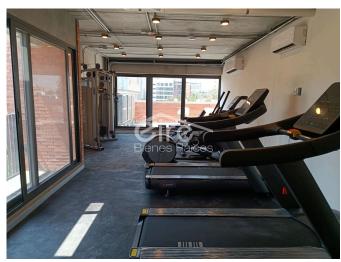
ID - EB-TH0095













\*\* La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*