

Jardines del Sol - Moctezuma


Av Moctezuma 418

Jardines del Sol

Zapopan, Jalisco.

<https://maps.app.goo.gl/7e4Nx6BYc7W5a5iHA>

Generales:

Terreno:	420.00 m ²
Construcción:	490.00 m ²
Frente:	12.00 m
Fondo:	35.00 m
Plantas:	2
Edad:	40 años (8 de remodelación parcial)
Estacionamiento:	6 Cajones aprox



Precio:

\$10.800.000,00

Visita:

Cita

Método de Pago: De contado o crédito hipotecario sujeto autorización por parte de la institución de su elección.

Características:

PB:	PA:
- Amplio Estacionamiento - Servidumbre lateral, - Ingreso principal con Distribuidor, - ½ Baño de visitas - Cocina Integral con Alacena y Espacio para antecomedor, - Elevador de acceso a Recamara Principal (Montacarga), - Cocina Integral, - Cuarto de Servicio con Baño Completo, - Área de Lavado con Bodega, - Terraza y Jardín con árboles frutales, - Sala (Doble altura), - Comedor, - Estudio,	- Recamara Principal con Closet, Baño Completo y Elevador de acceso a área de cocina (Montacarga), - Recamara 2 con Balcón y Closet, - Baño Completo a Compartir, - Escalera de Servicio, - Recamara 3 con Closet, - Recamara 4 con Closet, - Closet de Blancos,
Entorno:	Servicios:
Mixto (Habitacional y Comercial)	Sistema de Agua Potable, Desalojo de Aguas Residuales, Energía Eléctrica, Transporte Público, Servicios Municipales, etc.

Cómo Llegar:

Desde la entrada principal en Av. Tepeyac 4800, gira a la derecha para incorporarte a la Avenida Tepeyac en dirección norte. Sigue por Avenida Tepeyac hasta llegar a la intersección con Avenida Patria. Al llegar a Avenida Patria, gira a la izquierda y continúa por esta avenida. Después de recorrer los 1.5 kilómetros por Avenida Patria, gira a la derecha en Avenida Moctezuma. hasta llegar al número 418, que estará a tu derecha.

** La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de ningún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. **



Jardines del Sol - Moctezuma

Casa en Venta

ID - EB-TI6075

USO DE SUELO	USO DE SUELO
Segun planes parciales de Zapopan se permiten construir 5 niveles.	Zona Mixta Barrial (MB), Zona Mixta Distrital (MD), Zona Mixta Central (MC) y Zona Mixta Barrial (MB) Zona Mixta Distrital (MD), Zona Mixta Central (MC) en corredor urbano.

AV. MOCTEZUMA 418, JARDINES DEL SOL

ZAPOPAN, JAL.



SUP. TOTAL M2 DE TERRENO SEGÚN SOLICITANTE:	490.0 m ²
DESPLANTE TOTAL M2 DE TERRENO	392.0 m ²
LIMITE DE CONSTRUCCION PERMITIDO (CUS MAX)	1,960.0 m ²

MIXTA CENTRAL (MC-APD).

COS	0.8
CUS	2.4

NIVELES PERMITIDOS	3
CUS BASE	

COS	0.8
CUS	2.8

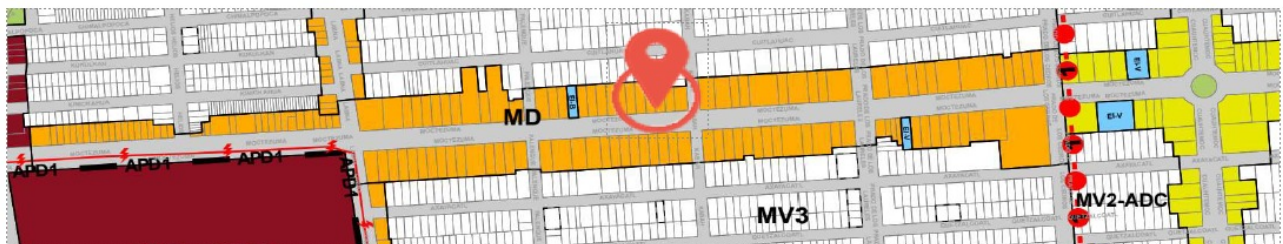
NIVELES PERMITIDOS	3.5
CUS OPTATIVO	

COS	0.8
CUS	4.0

NIVELES PERMITIDOS	5.0
CUS MAXIMO	

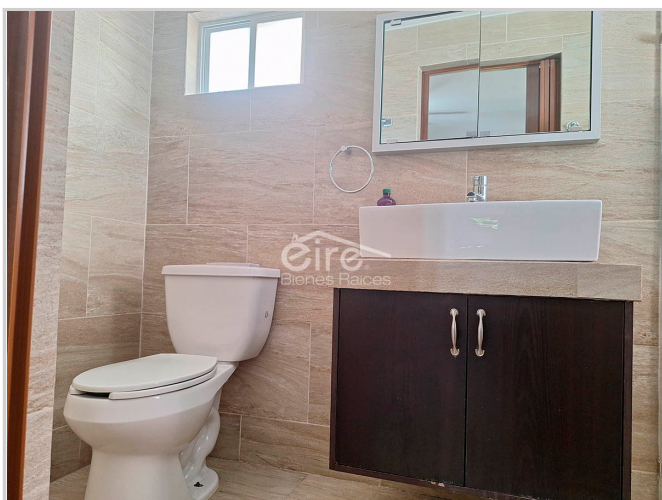


Dejan construir 1960m2 de construccion sin contar cajones de estacionamiento subterraneo según los planes parciales de de zapopan vigentes (APROBADOS EN NOVIEMBRE DEL AÑO 2023)



** La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que EIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues EIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. **

Teléfonos: 33 1368 0198 y 33 1368 0199 - Celular: 33 1602 1062
Av. Patria #600, Local A-1, Plaza Amistad.
Colonia Jardines Universidad, Zapopan, Jalisco, C.P. 45110.



**** La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raices, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raices, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. ****