



\$18,800 + IVA



El Manantial – Local #43

DOMICILIO:



Av. López Mateos Sur #5560
Local 43 El Manantial.
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

<https://maps.app.goo.gl/JjMkiKokjPFE2anY8>

MANTENIMIENTO BIMESTRAL:

\$4,452.35

VISITA:

CITA

Terreno	57.01 m2
Construcción	57.01 m2
Antigüedad	10 años aprox
Planta	2
Medio baño	1
Estacionamiento	Disponible
Forma de polígono	Irregular

Local ubicado en la segunda planta de la plaza comercial "El Manantial", ideal para adaptar a diferentes giros gracias a su espacio abierto y modular.

Características:

- Espacio tipo open space, fácil de adecuar o dividir según necesidades.
- Medio baño privado.
- Estacionamiento disponible para clientes que brinda la plaza con costo.

Entorno y Ubicación:

- Local dentro de la plaza comercial activa, con flujo peatonal y vehicular constante.
- Rodeado de bancos, restaurantes y zonas residenciales, lo que favorece la afluencia de clientes.
- Cercano a escuelas, autoservicios, gasolineras y otros negocios complementarios.

Excelente opción para oficinas, consultorios, academias, estudios creativos o comercios ligeros.

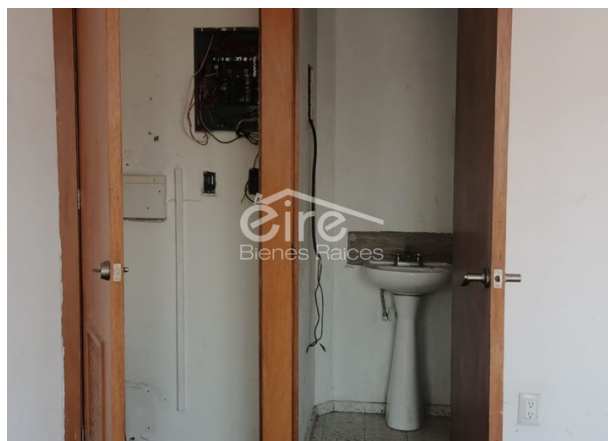
Condiciones de Renta:

- 1 mes de depósito • 1 mes de renta adelantada • fiador con propiedad libre de gravamen en Jalisco
- Investigación (P. Física \$899, P. Moral \$1,099) • Contrato de Transacción costo de \$6,600. 1/2





Conduce por Av. López Mateos Sur en dirección hacia el sur pasando la zona de Bugambilias y Plaza las Villas. Aproximadamente en el kilómetro 16.5, del lado derecho, encontrarás Plaza El Manantial. Puedes entrar directo desde López Mateos. Al ingresar a la plaza, busca el local #43 en la segunda planta.



Condiciones de Renta:

- 1 mes de depósito • 1 mes de renta adelantada • fiador con propiedad libre de gravamen en Jalisco
- Investigación (P. Física \$899, P. Moral \$1,099) • Contrato de Transacción o de Justicia Alternativa. 1/2



33-1602-1062

Av. Patria 600 int 1-A, Plaza Amistad 45110 Zapopan, Jalisco, Mexico

www.eirebr.com



info@eirebr.com