


**Domicilio:**

Av. Paseo Royal Country #4650 Piso18 Oficina 1801

Aura Corporativo

Zapopan, Jalisco.

<https://goo.gl/maps/nxDjVTEnQRwzSHbBA>
**Generales:**

<b>Terreno:</b>	276.09 m <sup>2</sup>
<b>Construcción:</b>	276.09 m <sup>2</sup>
<b>Nivel:</b>	Piso 18
<b>Edad:</b>	7 Años
<b>Proyecto Arq.:</b>	Bueno
<b>Forma del Poligono:</b>	Rectangular
<b>Visita:</b>	Cita


**Precio:**

\$19,400,000.00 + IVA de las Construcciones

**Mtto Mensual:**

\$12,496.00

**Características:**

<b>Oficina</b>	<b>Baños H y M</b>		Si	<b>Estacionamiento</b>	8 Espacios		
	<b>Cocina</b>	<b>A/A (A/C)</b>	<b>Inst. Eléctrica</b>	<b>Recepción</b>	<b>Oficinas</b>	<b>Sala de Juntas</b>	<b>1/2 Baños</b>
	Integral	Si	Trifásica	Si	Si	Si	2

<b>Características del Edificio:</b>	<b>Helipuerto</b>	<b>Recepción 24 hrs</b>	<b>Elevadores</b>	<b>Elevador de Carga</b>	<b>Oficinas</b>
	Si	Si	4	1	Si

**Condiciones de Renta:**

- 2 meses de depósito
- 1 mes de Renta Adelantada
- Fiador con propiedad libre de gravamen en Jalisco
- Seguro Contra Incendios y Responsabilidad Civil
- Investigación (P. Física \$799, P. Moral \$999)
- Contrato de Transacción o de Justicia Alternativa. 1/2

**Servicios:**

Cuenta con todos los servicios municipales (agua, luz, etc.), a su vez, los otorgados por el Edificio Corporativo.

**Áreas Comunes:**

Cuenta con Sistema Contra incendios, Seguridad 24 hrs y Acceso Controlado, Planta Eléctrica de Emergencia para el Edificio, 2 Elevadores para acceder desde el Estacionamiento, Escaleras de Servicio y Emergencia

**Como Llegar:**

Circular por Acueducto y Patria hacia la Autónoma y justo en Muebles Plascencia dar vuelta a la derecha, a cuadra y media de lado derecho se encuentra el edificio.

\*\* La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de ningún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*



**Aura Corporativo - Oficina 1801**

**Oficina en venta**



\*\* La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*

Av. Patria #600, Local A-1, Plaza Amistad.  
Colonia Jardines Universidad, Zapopan, Jalisco, C.P. 45110.  
Teléfonos: 33 1368 0198 y 33 1368 0199 - Celular: 33 1602 1062