



Oficina en venta

EB-QO5675

Aura Corporativo - Oficina 1801



Domicilio:

Av. Paseo Royal Country #4650 Piso 18 Oficina 1801

Aura Corporativo

Zapopan, Jalisco.

<https://goo.gl/maps/nxDjVTEnQRwzSHbBA>

Generales:

Terreno:	276.09 m ²
Construcción:	276.09 m ²
Nivel:	Piso 18
Edad:	7 Años
Proyecto Arq.:	Bueno
Forma del Poligono:	Rectangular
Visita:	Cita



Precio:

\$17,800,000.00 + IVA de las Construcciones

Mtto Mensual:

\$12,496.00

Características:

Oficina	Baños H y M		Si	Estacionamiento	8 Espacios		
	Cocina	A/A (A/C)	Inst. Eléctrica	Recepción	Oficinas	Sala de Juntas	1/2 Baños
	Integral	Si	Trifásica	Si	Si	Si	2

Características del Edificio:	Helipuerto	Recepción 24 hrs	Elevadores	Elevador de Carga	Oficinas
	Si	Si	4	1	Si

Condiciones de Renta:

- 2 meses de depósito
- 1 mes de Renta Adelantada
- Fiador con propiedad libre de gravamen en Jalisco
- Seguro Contra Incendios y Responsabilidad Civil
- Investigación (P. Física \$799, P. Moral \$999)
- Contrato de Transacción o de Justicia Alternativa. 1/2

Servicios:

Cuenta con todos los servicios municipales (agua, luz, etc.), a su vez, los otorgados por el Edificio Corporativo.

Áreas Comunes:

Cuenta con Sistema Contra incendios, Seguridad 24 hrs y Acceso Controlado, Planta Eléctrica de Emergencia para el Edificio, 2 Elevadores para acceder desde el Estacionamiento, Escaleras de Servicio y Emergencia

Como Llegar:

Circular por Acueducto y Patria hacia la Autónoma y justo en Muebles Plascencia dar vuelta a la derecha, a cuadra y media de lado derecho se encuentra el edificio.

** La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. **

Av. Patria #600, Local A-1, Plaza Amistad.
 Colonia Jardines Universidad, Zapopan, Jalisco, C.P. 45110.
 Teléfonos: 33 1368 0198 y 33 1368 0199 - Celular: 33 1602 1062



Aura Corporativo - Oficina 1801

Oficina en venta



** La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. **

Av. Patria #600, Local A-1, Plaza Amistad.
 Colonia Jardines Universidad, Zapopan, Jalisco, C.P. 45110.
 Teléfonos: 33 1368 0198 y 33 1368 0199 - Celular: 33 1602 1062