



**Domicilio:**

Av. Niños Héroes #2971,  
Jardines del Bosque,  
Guadalajara, Jalisco.

<https://goo.gl/maps/kfkdonuWdSCDcfzU6>

**Generales:**

<b>Terreno:</b>	1,224.71 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Disponible:</b>	Planta Baja y Primer Nivel
<b>Estacionamiento:</b>	10 Cajones sujetos a disponibilidad
<b>Medidas de Privados disponibles:</b>	De 84.15 m <sup>2</sup> a 195.51 m <sup>2</sup>



**Precio:**

\$57,046.33 + IVA

**Visita:**

Cita

**Medidas y Precio de Renta:**

NOM.	UBICACIÓN	EST	SUPERFICIE	TOTAL
<b>N1</b>	ZONA B (AREA GENERALES)		134.21 m <sup>2</sup>	\$112,300.00
<b>N1</b>	ZONA C	4	160.5 m <sup>2</sup> + 35.05 m	\$59,157.93
<b>N2</b>	ZONA B (AREA GENERALES)		33.02 m <sup>2</sup>	
<b>N2</b>	ZONA D	4	195.51 m <sup>2</sup>	\$59,145.82
<b>N3</b>	ZONA E	4	188.57 m <sup>2</sup>	\$57,046.33
<b>N4</b>	ZONA F	2	84.15 m <sup>2</sup>	\$25,457.12

**Condiciones de Renta:**

- 1 mes de depósito
- 1 mes de Renta Adelantada
- Eador con propiedad libre de gravamen en Jalisco
- Seguro Contra Incendios y Responsabilidad Civil
  - Investigación (P. Física \$799, P. Moral \$999)
- Contrato de Transacción o de Justicia Alternativa. 1/2

**Servicios:**

Recepcionista, Insumos Cafetería, Limpieza General, Internet, Sala de Juntas Sujeta a Disponibilidad, Aire Acondicionado, Agua y luz Común, Estacionamiento (\$1,300.00) sujeto a Disponibilidad

**Entorno:**

Zona Mixta. Comercial y Habitacional. Cerca de Glorieta de la Estampida, Tiendas de Autoservicio, Farmacias, Restaurantes, Hotel Riu, Hotel Holiday Inn, IMSS #55. Vías de Acceso rápidas.

**Como Llegar:**

Por lateral de Avenida Lázaro Cárdenas dar vuelta en López Mateos hacia Glorieta La Estampida, enseguida tomar Av. Niños Héroes con dirección al Oriente.

Usted puede acceder al Aviso de Privacidad completo accediendo a nuestra página web: [www.eirebr.com/aviso-de-privacidad/](http://www.eirebr.com/aviso-de-privacidad/)

A su vez ponemos a su disposición nuestro buzón de sugerencias:

[www.eirebr.com/buzon/](http://www.eirebr.com/buzon/)

La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de ningún tipo; ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble Av. Patria #600, Local A-1, Plaza Amistad.

Colonia Jardines Universidad, Zapopan, Jalisco, C.P. 45110.  
Teléfonos: 33 1368 0198 y 33 1368 0199 - Celular: 33 1602 1062



**Jardines del Bosque - Av. Niños Héroes**

**Oficinas en Renta**



\*\* La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*

Av. Patria #600, Local A-1, Plaza Amistad.  
Colonia Jardines Universidad, Zapopan, Jalisco, C.P. 45110.  
Teléfonos: 33 1368 0198 y 33 1368 0199 - Celular: 33 1602 1062