



**Domicilio:**

Av Vallarta Eje Poniente 2701 Casa 58 Coto 4

San Juan de Ocotán

Zapopan, Jalisco.

<https://maps.app.goo.gl/NvGvaFA7nhQVicY3A>

**Generales:**

<b>Terreno:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Construcción:</b>	610.00 m <sup>2</sup>
<b>Jardín:</b>	160.00 m <sup>2</sup>
<b>Edad:</b>	A Estrenar
<b>Plantas:</b>	3
<b>Estacionamiento:</b>	6 Cajones



**Precio:**

\$32,500,000.00

**Mantenimiento mensuales:**

\$4,500 amenidades del Fraccionamiento + \$1,500 casa club (opcional)

**Método de Pago:** De contado o crédito hipotecario sujeto autorización por parte de la institución de su elección.

**Características:**

Sotano:	P.B:	P.A:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Estacionamiento amplio para 4 vehículos,</li> <li>- Portón eléctrico,</li> <li>- Gimnasio privado Con Baño completo y Coffee Station.</li> <li>- Cuarto de servicio y cuarto de máquinas.</li> <li>- Bodega. Almacenamiento adicional.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Cajones para Vehiculos.</li> <li>-Estancia,</li> <li>- Comedor,</li> <li>- Cocina Moderna con Alacena (Diseñada en Nogal con Cubierta de Granito)</li> <li>- ½ Baño de Visitas,</li> <li>- Family Room,</li> <li>- Amplio Jardín,</li> <li>- Terraza con ½ Baño,</li> <li>- Oasis al Aire Libre,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recamara Principal con Baño Completo con WC Inteligente y Vestidor,</li> <li>- 2 Recamaras secundarias con Vestidor, Baño Completo c/u,</li> <li>- Área de Coffe Station,</li> <li>- Lavandería Equipada con Piso de Mármol,</li> </ul>

**Amenidades:**

Seguridad 24 horas, Áreas verdes y juegos infantiles, Cancha de básquetbol, fútbol y pádel, Área para práctica de golf y bateo, Pista de bicicleta de montaña, Casa Club con alberca, gimnasio y salón de eventos.

**Servicios:**

Sistema de Agua Potable, Desalojo de Aguas Residuales, Energía Eléctrica, Transporte Público, Servicios Municipales, etc.

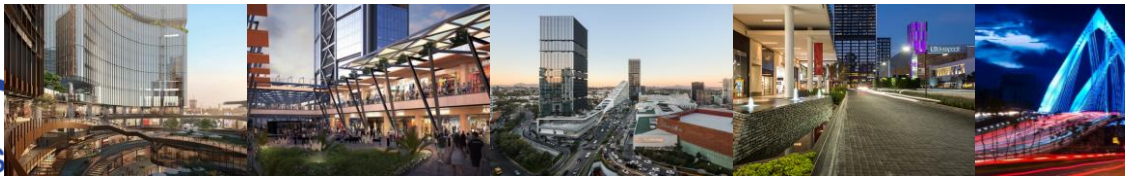
**Instalaciones:**

Aire acondicionado en toda la casa, Cámaras de vigilancia en el exterior de la propiedad, Preparación para paneles y calentador solares, Sistema de Iluminación ambiental inteligente,

**Como llegar:**

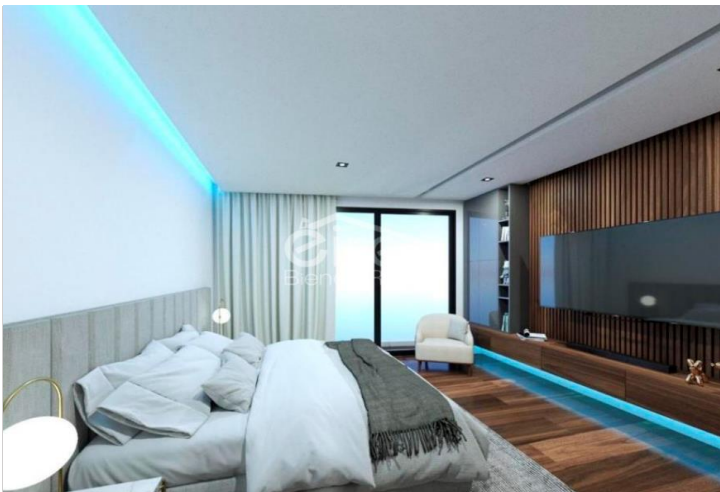
Desde la Terminal de Autobuses Nueva dirígete al Noroeste por Carr. Guadalajara - Tepic en Av Vallarta. Mantente a la izquierda para continuar por Carr. Guadalajara - Tepic. Gira levemente a la derecha y continua derecho y el condominio se encuentra del lado derecho.

\*\* La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*



Av. Vallarta Poniente - Los Sueños

Casa en Venta



\*\* La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*

Teléfonos: 33 1368 0198 y 33 1368 0199 - Celular: 33 1602 1062  
Av. Patria #600, Local A-1, Plaza Amistad.  
Colonia Jardines Universidad, Zapopan, Jalisco, C.P. 45110.