



**Domicilio:**

Av. José María Morelos 889

Colonia Americana

Guadalajara, Jalisco.

<https://maps.app.goo.gl/n3Ut1KvbyS9N4nqM9>

**Generales:**

**Terreno:**

182.00 m<sup>2</sup>

**Construcción:**

226.21 m<sup>2</sup>

**Edad:**

45 años aprox.

**Proyecto Arq.:**

Bueno

**Forma del Poligono:**

Rectangular



**Precio:**

\$4,150,000.00

**Visita**

Cita

Método de Pago: De contado o crédito hipotecario sujeto autorización por parte de la institución de su elección.

**Características:**

**P.B:**

- Cochera para 1 Vehículo,
- Área de Bodega al Fondo,
- 4 Espacios (Sala, Comedor, Recamaras),
  - Patio Central,
- Desnivel una Recamara con Closet,
  - Cocineta,
- 1 Baño Completo,
  - ½ Baño,
- Área de Servicio,

**P.A:**

- Recamara con Balcón,
  - Área de Lavado,
  - Azotea,
- Todas los Espacios con Doble Altura.**

**Como llegar:**

Por Av. Ignacio L Vallarta, toma la tercera salida e incorpórate a Gabriel Castaños en dirección a Guadalajara. Continúa por C. Manuel López Cotilla, gira a la izquierda con dirección a C. Lope de Vega. Gira a la izquierda hacia Av. José María Morelos.

**Servicios de la Zona**

Sistema de Agua Potable, Desalojo de Aguas Residuales, Energía Eléctrica, Transporte Público, Servicios Municipales, etc

**Entorno:**

Habitacional y Comercial

\*\* La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*

Av. Patria #600, Local A-1, Plaza Amistad.  
 Colonia Jardines Universidad, Zapopan, Jalisco, C.P. 45110.  
 Teléfonos: 33 1368 0198 y 33 1368 0199 - Celular: 33 1602 1062



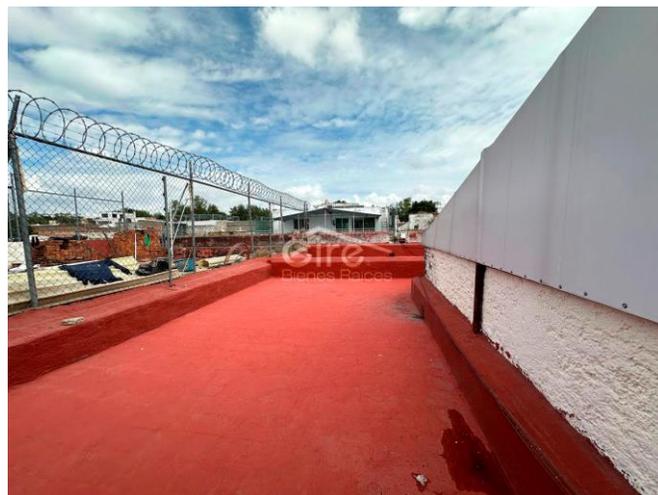
**Americana - Morelos**

**Casa en Venta**



\*\* La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*

Av. Patria #600, Local A-1, Plaza Amistad.  
Colonia Jardines Universidad, Zapopan, Jalisco, C.P. 45110.  
Teléfonos: 33 1368 0198 y 33 1368 0199 - Celular: 33 1602 1062



\*\* La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*

Av. Patria #600, Local A-1, Plaza Amistad.  
 Colonia Jardines Universidad, Zapopan, Jalisco, C.P. 45110.  
 Teléfonos: 33 1368 0198 y 33 1368 0199 - Celular: 33 1602 1062