


**Domicilio:**

Planeta #2686

Jardines del Bosque

Guadalajara, Jalisco.

<https://goo.gl/maps/vrAZmonS8uD63EAK7>
**Generales:**

<b>Terreno:</b>	600.00 m <sup>2</sup>
<b>Construcción:</b>	1,345.00 m <sup>2</sup>
<b>Frente:</b>	15.00 m
<b>Fondo:</b>	40.00 m
<b>Niveles:</b>	6 Subniveles
<b>Edad:</b>	21 años aprox.
<b>Estacionamiento:</b>	10 Cajones


**Precio:**

26,000,000.00 +IVA de las construcciones

**Visita:**

Cita

**Método de Pago:** De contado o crédito hipotecario sujeto autorización por parte de la institución de su elección.

**Características:**

Subniveles 1 y 2:	Subnivel 3:	Subnivel 4:	Subnivel 5 Departamento P.B.:	Subnivel 6 Departamento P.A.:
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingreso,</li> <li>Lobby de Ingreso,</li> <li>Área Común (Sala de Juntas o Comedor),</li> <li>Baños Hombre y Mujer (2),</li> <li>Patio Interior,</li> <li>Área de Oficinas,</li> <li>Privados (2),</li> <li>Áreas Generales de Trabajo (3),</li> <li>Cocineta,</li> <li>Terraza con fuente.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Distribuidor,</li> <li>Sala de Espera,</li> <li>Recepción,</li> <li>Oficina Principal,</li> <li>Baños Hombre y Mujer (2),</li> <li>Área de site,</li> <li>Área de Junta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Recepción,</li> <li>Baños Hombre y Mujer (2),</li> <li>Privados (2),</li> <li>Áreas generales de trabajo (2),</li> <li>Área de Archivo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Distribuidor de ingreso,</li> <li>Estar de Televisión,</li> <li>Sala,</li> <li>Comedor,</li> <li>Cocina Integral,</li> <li>1 Recámara con Baño Completo y Closet,</li> <li>Home Teatre con capacidad de 7 a 9 personas,</li> <li>½ Baño de Visitas,</li> <li>Terraza,</li> <li>Área de Barra,</li> <li>Área de Convivencia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Distribuidor,</li> <li>Gimnasio,</li> <li>Cuarto de Lavado,</li> <li>1 Recamara Principal con Baño Completo, Closet y Jacuzzi.</li> </ul>

**Entorno:**

Mixto. Habitacional y Comercial

**Servicios:**

Sistema de Agua Potable, Desalojo de Aguas Residuales, Energía Eléctrica, Transporte Público, Servicios Municipales, etc.

**Acabados:**

Pisos de laminado de madera, Circuito Cerrado, monitores e interpón en cada área privativa, aire acondicionado, fuentes de operación automática, iluminación con sensores de movimiento, instalaciones eléctricas independientes en cada sección, con medidores individuales, bomba, cisterna, alarma, tanque estacionario, 58 paneles y calentador solares de 30 tubos, lo cual reduce considerablemente el gasto en energía.

**Cómo Llegar:**

Tomar Av. Niños Héroes con dirección a Av. Chapultepec a Av. de los Arcos, dar vuelta a la derecha en calle Planeta, el inmueble se queda del lado derecho.

 Usted puede acceder al Aviso de Privacidad completo accediendo a nuestra página web: [www.eirebr.com/aviso-de-privacidad/](http://www.eirebr.com/aviso-de-privacidad/)

A su vez ponemos a su disposición nuestro buzón de sugerencias:

[www.eirebr.com/buzon/](http://www.eirebr.com/buzon/)

\*\* La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*

Teléfonos: 33 1368 0198 y 33 1368 0199 - Celular: 33 1602 1062

Av. Patria #600, Local A-1, Plaza Amistad.

Colonia Jardines Universidad, Zapopan, Jalisco, C.P. 45110.



**Jardines del Bosque - Planeta**

**Oficina en Venta**



\*\* La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*

Teléfonos: 33 1368 0198 y 33 1368 0199 - Celular: 33 1602 1062  
 Av. Patria #600, Local A-1, Plaza Amistad.  
 Colonia Jardines Universidad, Zapopan, Jalisco, C.P. 45110.