



**Domicilio:**

Av. de Los Arcos #734

Jardines del Bosque

Guadalajara, Jalisco.

<https://maps.app.goo.gl/Gy33QcFNbfvooJ5G9>

**Generales:**

<b>Terreno:</b>	210.00 m <sup>2</sup>
<b>Construcción:</b>	285.00 m <sup>2</sup>
<b>Frente:</b>	8.00 m
<b>Fondo:</b>	26.25 m
<b>Edad:</b>	45 años aprox
<b>Estacionamiento:</b>	2 Cajones



**Precio:**

\$6,900,000.00

**Cita:**

Visita

Método de Pago: De contado o crédito hipotecario sujeto autorización por parte de la institución de su elección.

**Características:**

Posibilidad de aumentar la altura a 4 pisos de acuerdo a plan parcial de la zona

**PB:**

- Recibidor,
- Sala,
- Comedor,
- Cocina Integral con Espacio de Antecomedor,
- ½ Baño,
- Closet para Abrigos,
- Patio de Servicio con Terraza,
- Área de Lavado,
- 2 Cuartos de servicio,
- 1 Baño Completo,

**PA:**

- Estar de TV,
- Recamara 1 con Closet,
- Recamara 2 con Closet,
- 1 Baño Completo a Compartir,
- Recamara 3 con Baño Completo y Closet,
- Recamara 4 con Baño Completo y Closet,

**Instalaciones:**

Cerca Electrificada, Sistema de Agua Potable, Desalojo de Aguas Residuales, Energía Eléctrica, Transporte Público, Servicios Municipales, etc.

**Servicios:**

Sistema de Agua Potable, Desalojo de Aguas Residuales, Energía Eléctrica, Transporte Público, Servicios Municipales, etc.

**Como llegar:**

Dirígete al Sureste por Calz. Lázaro Cárdenas. Gira a la Izquierda con dirección a Calle San Miguel. Gira a la derecha después hacia el Hotel Riu. Continúa por Av. Niños Héroes. En la glorieta toma la 1ra salida e incorpórate a Av. Arcos, la casa se encuentra del lado derecho.

**Entorno:**

Habitacional Y Comercial

\*\* La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*



**Jardines del Bosque - Av. Arcos**

**Casa y/o Oficina en Venta**



\*\* La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*

Teléfonos: 33 1368 0198 y 33 1368 0199 - Celular: 33 1602 1062  
Av. Patria #600, Local A-1, Plaza Amistad.  
Colonia Jardines Universidad, Zapopan, Jalisco, C.P. 45110.