



**Domicilio:**

Novelistas 5646 Int 34

Jardines Vallarta

Zapopan, Jalisco.

<https://maps.app.goo.gl/7fnH5fJzaw7rEx7N7>

**Generales:**

<b>Terreno:</b>	140.00 m <sup>2</sup>
<b>Construcción:</b>	181.21 m <sup>2</sup>
<b>Frente:</b>	7.00 m <sup>2</sup>
<b>Fondo:</b>	20.00 m <sup>2</sup>
<b>Plantas:</b>	2
<b>Edad:</b>	28 años aprox.
<b>Estacionamiento:</b>	2 Cajones



**Precio:**

\$5,800,000.00

**Mantenimiento mensual:**

\$800.00

Método de Pago: De contado o crédito hipotecario sujeto autorización por parte de la institución de su elección.

**Características:**

**PB:**

- Sala,
- Comedor,
- ½ Baño,
- Recamara con Baño Completo,
- Cocina Integral,
- Patio Techado,

**PA:**

- Distribuidor,
- Estancia de TV,
- Recamara Principal con Closet y Baño Completo,
- 2 Recamaras Secundarias c/u con Closet,
- 1 Baño Completo a Compartir,

**Amenidades:**

- Casa Club,
- Terraza para Eventos,
- Alberca,
- Asadores,
- Área de Juegos Infantiles,
- Cancha de Fútbol y Basket,

**Servicios:**

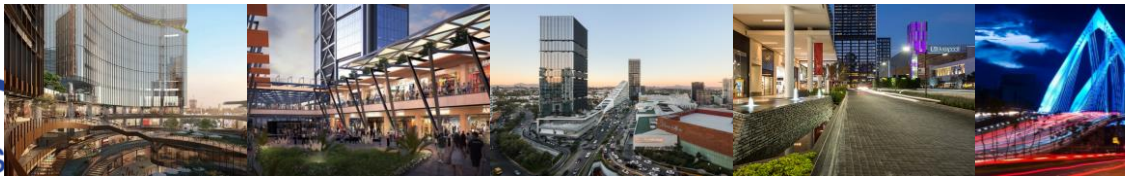
Sistema de Agua Potable, Desalojo de Aguas Residuales, Energía Eléctrica, Transporte Público, Servicios Municipales, etc.

**Cómo Llegar:**

Desde plaza Galerías diriguete hacia Juan Palomar y Arias, Gira a la izquierda con dirección a Av Novelistas y la entreda al Fraccionamiento se encuentra del lado derecho.

\*\* La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*





**Jardines Vallarta - Novelistas**

**Casa en Venta**



\*\* La presente ficha técnica es meramente informativa, y no constituye publicidad de algún tipo, ha sido elaborada en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble que obra en su contenido, por lo que ÉIRE Bienes Raíces, cualquiera de sus agentes, asociados, empleados y/o representantes no se hacen responsables por cualquier inexactitud que llegare a existir (si la hubiere) entre esta ficha técnica y el estado que actualmente guarda el inmueble, pues ÉIRE Bienes Raíces, sus agentes, asociados, empleados y representantes únicamente son intermediarios que obran de buena fe, en base a la información proporcionada por el(los) propietario(s) del inmueble objeto de esta ficha técnica. \*\*

Teléfonos: 33 1368 0198 y 33 1368 0199 - Celular: 33 1602 1062  
Av. Patria #600, Local A-1, Plaza Amistad.  
Colonia Jardines Universidad, Zapopan, Jalisco, C.P. 45110.